



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO AMAZONAS
Avenida Coronel Teixeira, 7995 - Bairro Nova Esperança - CEP 69037-473 - Manaus - AM - www.mpam.mp.br

ATA N° 2016366

ANÁLISE E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS DO CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 97001/2025-CPL/MP/PGJ

1. PROCEDIMENTO INTERNO SEI N.º 2024.024244

2. **OBJETO:** Locação de imóvel para instalação de Promotorias de Justiça no município de **BOA VISTA DO RAMOS/AM**, por **60 (sessenta) meses**.

3. **PUBLICAÇÃO:** Os Avisos da Licitação foram publicados no Diário Oficial Eletrônico do Ministério Público do Estado do Amazonas (DOMPE), Edição n.º 3006, de 16/01/2025 (doc. 1594150); no matutino local “Jornal do Comércio”, Edição n.º 44.217 (doc. 1594135), datado de 17/01/2025; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no dia 16/01/2025; e em murais de aviso de órgãos públicos do **Município de Boa Vista dos Ramos/AM**, desde o dia 16/01/2025, conforme e-mail 1523523 e no Portal Institucional do Ministério Público do Estado do Amazonas, desde o dia 17/01/2025 (doc. 1523442).

4. **PRAZO FINAL PARA ENTREGA DE PROPOSTAS:** 31/01/2025.

Ao segundo dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, reuniram-se na Sala Comissão Permanente de Licitação, no 1º andar do Anexo Administrativo do Edifício-Sede da PGJ/AM, situado à Avenida Coronel Teixeira, n.º 7.995, Nova Esperança, os membros da Comissão Permanente de Licitação do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO AMAZONAS**, instituída pelo Ato PGJ n.º 165/2025 e alterações, para proceder ao julgamento das Propostas de Preços apresentadas no âmbito do Chamamento Público em epígrafe. Presentes os membros da Comissão: as senhoras **SARAH MADALENA BARBOSA CÔRTEZ DE MELO**, **KÁTIA RENATA DA SILVA SILVESTRE** e **ANNE JAKELINE CARVALHO DAS NEVES**.

5. DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Na ocasião, manifestaram-se, tempestivamente, as seguintes interessadas:

a) **Sra. KEITENEY DIAS PEREIRA**, relativa ao imóvel localizado na Rua Padre Gabriel com Rua Aday Kasuete Ono, S/ N°, Bairro Esperança, Boa Vista dos Ramos/AM, com área de locação/edificação de 81,25 m², conforme documentação **1542146**; e

b) **Sra. CHEISA CRISTINA RODRIGUES CARDOSO**, relativa ao imóvel localizado na Av. Manaus, N° 1166, Bairro Esperança, Boa Vista dos Ramos/AM, com área de locação/edificação de 148,86 m² conforme documentação **1542154**.

6. DA SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR

Ao proceder ao exame preliminar das duas propostas apresentadas, identificou-se a necessidade de complementação das documentações por parte das proponentes, conforme as exigências estabelecidas no Edital. Assim, foram encaminhadas correspondências eletrônicas às interessadas (docs. 1542180, 1542181, 1544106 e 1544107).

Em resposta, a Sra. CHEISA CRISTINA RODRIGUES CARDOSO enviou o e-mail 1557370, em 20/02/2025, contendo parte da documentação solicitada.

Já a Sra. KEITENEY DIAS PEREIRA respondeu à solicitação desta CPL em 25/02/2025, por meio do e-mail 1558607.

7. DA MANIFESTAÇÃO DA DEAC SOBRE AS PROPOSTAS ENCAMINHADAS

Na sequência, a **Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo - DEAC** avaliou a documentação acostada aos autos e apresentou **Anexo 1 - Relatório Fotográfico dos imóveis** (1560897) e o **Anexo 2 - Quadro Resumo dos Imóveis e Quadro de Áreas dos Ambientes** (1560903). Na oportunidade, submeteu o procedimento a decisão à Diretoria-Geral, conforme Memorando Nº 105.2025.DEAC.1560733.2024.024244.

Nesse contexto, a Diretoria-Geral remeteu os autos a este Comitê, pelas razões expostas no Ofício Nº 115.2025.DG.1563443.2024.024244.

Registre-se que, em 26/02/2025, foram encaminhadas novas fotos e documentos referentes ao imóvel da Sra KEITENEY DIAS PEREIRA (doc. 1566936).

Na mesma data, por e-mail (doc 1566937), a Sra. CHEISA CRISTINA RODRIGUES CARDOSO forneceu alguns dados solicitados.

Ato contínuo, a **Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo – DEAC** realizou novo exame do conjunto de documentos relativos ao imóvel apresentado pela Sra. **CHEISA CRISTINA RODRIGUES CARDOSO**, consoante demonstrado no **Laudo nº 3.2025.DEAC.1590080.2024.024244** e **Anexo I – Metodologia** (doc. 1590612), concluindo, em síntese:

Laudo Nº 3.2025.DEAC.1590080.2024.024244

(...)

Portanto, o valor de locação para o imóvel situado na Av. Manaus, Nº 1.166, Bairro Esperança, no município de Boa Vista do Ramos/AM é de R\$ 4.801,95 (quatro mil, oitocentos e um reais, e noventa e cinco centavos), ficando a critério da Administração a adoção de valor dentro do intervalo dos valores limites R\$ 4.321,76 e R\$ 5.282,15.

Luciana de Souza Carvalho

Agente Técnico – Engº. Civil

Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo – DEAC

Dessa forma, considerando as informações constantes do **Relatório Fotográfico dos Imóveis** (doc. 1560897), do **Resumo dos Imóveis e Área dos Ambientes** (doc. 1560903), do **LAUDO Nº 3.2025.DEAC.1590080.2024.024244** e **Anexo I - Metodologia** (doc. 1590612), o valor proposto pela Sra. **CHEISA CRISTINA RODRIGUES CARDOSO**, para locação de seu imóvel, correspondente a R\$ 4.000,00 (doc. 1557370), encontra-se compatível com o valor de mercado.

Dando prosseguimento regular ao feito, os autos forma submetidos à análise da Subprocuradoria-Geral de Justiça para Assuntos Administrativos.

Na ocasião, o Exmo. Sr. Subprocurador-Geral de Justiça para Assuntos Administrativos, Dr **ANDRÉ VIRGÍLIO BELOTA SEFFAIR**, proferiu o Despacho N.º 549.2025.01AJ-SUBADM.1656539.2024.024244, datado de 08/08/2025, determinando a realização de diligências, a saber "(...) Laudo referente ao imóvel 1, do Sr. Keiteney Dias Pereira, e de manifestação da Assessoria de Segurança Institucional (ASSINST) acerca das condições de segurança dos dois imóveis".

Atendendo à determinação, a Sra. **Luciana de Souza Carvalho**, Agente Técnico – Eng. Civil da Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo - DEAC, emitiu o **Laudo de Avaliação do Imóvel 1 - Sra. Keiteney** (2012907) e o **Laudo de Avaliação do Imóvel 2 - Sra. Cheisa** (2012908), além de apresentar o **Relatório Fotográfico - Prospecção de Imóveis** (doc. 2012909). Em síntese, concluiu-se que:

Imóvel	Local	Valor locação	Valor locação apurado pela DEAC
Laudo de Avaliação do Imóvel 1 - Sra Keiteney (2012907)	Rua Padre Gabriel, sem nº, Bairro Esperança, Boa Vista do Ramos/AM	4.000,00	R\$ 3.118,60 (três mil, cento e dezoito reais, e sessenta centavos), ficando a critério da Administração a adoção de valor dentro do intervalo dos valores limites R\$ 2.806,74 e R\$ 3.430,46
Laudo de Avaliação do Imóvel 2 - Sra. Cheisa (2012908)	Av. Manaus, Nº 1.166, Bairro Esperança, Boa Vista do Ramos/AM.	4.000,00	R\$ 5.185,32 (cinco mil, cento e oitenta e cinco reais, e trinta e dois centavos), ficando a critério da Administração a adoção de valor dentro do intervalo dos valores limites R\$ 4.666,79 e R\$ 5.703,85.

Registre-se que, por meio do **Ofício N° 57.2025.DEAC.2012910.2024.024244**, de 21/11/2025, a Sra. Luciana de Souza, Eng. Civil da DEAC, informou que, "*na prospeção de imóveis, realizada em 19/11/2025, um dos imóveis visitados possui arquitetura (divisão de ambientes), instalações (banheiros em pleno funcionamento) e acabamentos internos (pisos e pintura) e poderá interessar à Administração Superior.*" Em reunião de trabalho realizada com esta Comissão, a servidora destacou que o imóvel relatado no Ofício N.º 57.2025.DEAC é o **IMÓVEL D**, constante do **Relatório Fotográfico - Prospeção de Imóveis (doc. 2012909)**.

8. DA CONCLUSÃO

Pelo exposto, esta Comissão Permanente de Licitação delibera pelo encerramento da fase de coleta de propostas e envio dos autos à a Autoridade Superior para as providências que entender cabíveis.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ATA, que eu, **Kátia Renata da Silva Silvestre**, digitei e vai assinada pelos membros da Comissão Permanente de Licitação.

Manaus, 02 de dezembro de 2025.

Sarah Madalena Barbosa Côrtes de Melo

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Kátia Renata da Silva Silvestre

Membro-Secretária da Comissão Permanente de Licitação

Anne Jakeline Carvalho das Neves

Membro da Comissão Permanente de Licitação



Documento assinado eletronicamente por **Sarah Madalena Barbosa Santos Cortes**, Presidente da Comissão Permanente de Licitação - CPL, em 02/12/2025, às 18:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Kátia Renata da Silva, Membro-Secretário de CPL**, em 03/12/2025, às 09:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Anne Jakeline Carvalho das Neves, Membro da Comissão Permanente de Licitação - CPL**, em 03/12/2025, às 11:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link http://sei.mpam.mp.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2016366** e o código CRC **8E7E36BF**.