



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO AMAZONAS
Avenida Coronel Teixeira, 7995 - Bairro Nova Esperança - CEP 69037-473 - Manaus - AM - www.mpam.mp.br
ATA Nº 1626743

**ANÁLISE E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS DO CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 97003/2025-
CPL/MP/PGJ**

PROCEDIMENTO INTERNO: 2024.018964 SEI

OBJETO: Locação de imóvel para instalação de Promotorias de Justiça no município de **BERURI/AM, por 60 (sessenta) meses.**

PUBLICAÇÃO: Os Avisos da Licitação foram publicados no Diário Oficial Eletrônico do Ministério Público do Estado do Amazonas (DOMPE), Edição n.º 3051, de 25/03/2025, no matutino local “Jornal do Comércio”, Edição n.º 44.264 (doc. 1626767), datado de 26/03/2025, e em murais de aviso de órgãos públicos do Município de Beruri, desde o dia 26/03/2025, conforme documentos 1583235 e 1583312 e no Portal Institucional do Ministério Público do Estado do Amazonas, desde o dia 25/03/2025.

PRAZO FINAL PARA ENTREGA DE PROPOSTAS: 14/04/2025.

Aos vinte e dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, reuniram-se na Sala Comissão Permanente de Licitação, no 1º andar do Anexo Administrativo do Edifício-Sede da PGJ/AM, situado à Avenida Coronel Teixeira, 7.995, Nova Esperança, os membros da Comissão Permanente de Licitação do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO AMAZONAS**, instituída pelo Ato PGJ n.º 239/2024, e alterações, para proceder ao julgamento das Propostas de Preços apresentadas ao Chamamento Público em epígrafe. Presentes os membros da Comissão: as senhoras **SARAH MADALENA BARBOSA CÔRTEZ DE MELO e KÁTIA RENATA DA SILVA SILVESTRE**, e os senhores **MAURICIO ARAUJO MEDEIROS e IURY FECHINE RAMOS**.

DA MANIFESTAÇÃO DA DEAC SOBRE AS PROPOSTAS ENCAMINHADAS

Inicialmente, foram recebidas duas manifestações de interesse de participação no certame, uma enviada pelo Sr. **RAFAEL SANTOS DE OLIVEIRA** (doc. 1607009 e ss) e outra apresentada pela Sra. **LUZIMARA MESQUITA DE ARAUJO** (doc. 1607011). Em exame prévio, verificou-se a necessidade de a Sra. **LUZIMARA MESQUITA DE ARAUJO** complementar sua proposta, em atenção aos termos do Edital. Assim, foi enviado e-mail à interessada (doc. 1607019), contudo não houve manifestação de seu interesse, o que foi devidamente certificado nos autos, mediante CERTIDÃO Nº 57.2025.CPL.1607020.

Desta feita, o autos foram encaminhados à **Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo - DEAC**, para análise e manifestação acerca da PROPOSTA DE LOCACAO DE IMÓVEL localizado na **Rua Costa e Silva, s/nº, Centro – Beruri/AM, CEP: 69.430-000** (SEI nº 1606991 e anexos), apresentada pelo interessado Sr. **RAFAEL SANTOS DE OLIVEIRA**, no valor mensal de **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**, conforme abaixo detalhado:

Item	Descrição	Valor Mensal (R\$)
1	Locação de imóvel para instalação de Promotorias de Justiça no município de BERURI/AM .	R\$ 3.500,00
2	Manutenção de imóvel para instalação de Promotorias de Justiça no município de BERURI/AM .	R\$ 500,00
SUBTOTAL = ITEM 1 + ITEM 2		R\$ 4.000,00
QTD MENSAL		12
VALOR ANUAL (12 meses)		R\$ 48.000,00

Em resposta, a Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo - DEAC juntou aos autos o **LAUDO N° 5.2025.DEAC (1619502)**, que em síntese conclui:

LAUDO N° 5.2025.DEAC.1619502.2024.018964

(...)

7 -CONCLUSÃO

Portanto, o valor de locação para o imóvel situado na Rua Presidente Costa e Silva, s/n, bairro Centro, Beruri/AM, Cep: 69.430-000 é de **R\$ 4.547,63** (Quatro mil, quinhentos e quarenta e sete reais e sessenta e três centavos).

(Assinatura Eletrônica)

CRISTHIAN ELISIÁRIO NAGAWO

Agente Técnico - Arquiteto

Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo

Por conseguinte, os autos foram submetidos à Exma. Sra. **JARLA FERRAZ BRITO, Promotora de Justiça de Beruri**, para análise da Proposta de Layout para funcionamento da Promotoria de Justiça de Beruri/AM.

Na ocasião, a Exma. Promotora de Justiça analisou e aceitou a proposta, nos termos da informação constante da **CERTIDÃO N° 156.2025.01PROM_BER.(1623319)**.

DA CONCLUSÃO

Considerando que a PROPOSTA DE LOCACAO DE IMÓVEL (SEI n° 1606991) apresentada pelo interessado Sr. **RAFAEL SANTOS DE OLIVEIRA** possui valor mensal de R\$ 4.000,00 (*quatro mil reais*), portanto dentro do valor médio R\$ 4.547,63 (*quatro mil, quinhentos e quarenta e sete reais e sessenta e três centavos*) demonstrado pela Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo - DEAC no LAUDO N° 5.2025.DEAC (1619502);

Considerando a aceitação da proposta pela Exma. Promotora de Justiça de Beruri, a Sra. Dra. **JARLA FERRAZ BRITO**;

Esta Comissão **DELIBERA** pelo encerramento da fase de coleta de propostas e o envio dos autos à Autoridade Superior, para as providências que entender cabíveis.

Informa-se, oportunamente, que toda a documentação apresentada e a presente ata serão devidamente publicadas no portal do MP-AM para amplo e irrestrito acesso a todos os interessados, pelo

endereço: <https://www.mpam.mp.br/servicos/licitacoes/licitacoes-em-andamento/686-licitacoes/chamada-publica-em-andamento/18129-chamada-publica-n-97003-2025-cpl-mp-pgj-locacao-de-imovel-pj-beruri-am>.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ATA, que eu, **Kátia Renata da Silva Silvestre**, digitei e vai assinada pelos membros da Comissão Permanente de Licitação.

Manaus, 22 de maio de 2025.

Sarah Madalena Barbosa Côrtes de Melo
Presidente CPL

Kátia Renata da Silva Silvestre
Membro – Secretário

Maurício Araújo Medeiros
Membro

Iury Fechine Ramos
Membro



Documento assinado eletronicamente por **Sarah Madalena Barbosa Santos Cortes, Presidente da Comissão Permanente de Licitação - CPL**, em 22/05/2025, às 10:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Kátia Renata da Silva, Membro da Comissão Permanente de Licitação - CPL**, em 22/05/2025, às 10:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Maurício Araújo Medeiros, Membro da Comissão Permanente de Licitação - CPL**, em 22/05/2025, às 10:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Iury Fechine Ramos, Membro da Comissão Permanente de Licitação - CPL**, em 22/05/2025, às 11:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link http://sei.mpam.mp.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1626743** e o código CRC **335841C6**.