ATA Nº N. 1 DO CHAMAMENTO PÚBLICO 97005/2025-CPL

ANÁLISE E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS DO CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 97.005/2025-CPL

1. PROCEDIMENTO INTERNO: SEI Nº 2025.007190

2. OBJETO: Locação de imóvel para instalação de 15 (quinze) Promotorias de Justiça na cidade de Manaus/AM, por um período de 60 (sessenta) meses.

3. PUBLICAÇÃO: Os Avisos deste Chamamento Público foram publicados no Diário Oficial Eletrônico do Ministério Público do Estado do Amazonas - DOMPE, Edição n.º 3077, de 07/05/2025 (doc. 1619857); no Portal Nacional de Compras Públicas - PNCP, desde o dia 08/05/2025 (doc. 1617610); no matutino local "Jornal do Commercio", Edição n.º 44.293, datado de 08/05/2025 (doc. 1619844), e no Portal Institucional do Ministério Público do Estado do Amazonas, desde o dia 07/05/2025.

4. PRAZO FINAL PARA ENTREGA DE PROPOSTAS: 22/05/2025.

Aos VINTE E NOVE dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, reuniram-se na Sala Comissão Permanente de Licitação, no 1º andar do Anexo Administrativo do Edifício-Sede da PGJ/AM, situado à Avenida Coronel Teixeira, 7.995, bairro Nova Esperança, a Comissão Permanente de Licitação do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO AMAZONAS**, instituída pelo Ato PGJ n.º 239/2024 (e alterações), para proceder ao julgamento das Propostas de Preços apresentadas ao Chamamento Público N.º 97005-2025-CPL. Presentes os membros da Comissão: as Senhoras **SARAH MADALENA BARBOSA SANTOS CORTES** e **KÁTIA RENATA DA SILVA SILVESTRE,** e os Senhores **MAURÍCIO ARAÚJO MEDEIROS** e **IURY FECHINE RAMOS**, sob a presidência da primeira.

5. DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Na ocasião, manifestaram-se, tempestivamente, os seguintes interessados:

a) **PIARARA COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o N.º 11.094.287/0003-44, apresentando a proposta de preços n.º 1632792, e documentação anexa, em **15/05/2025**, conforme correspondência eletrônica (doc. 1632792, fl. 1), relativa ao imóvel localizado na AV. DONA OTILIA, 1610, BAIRRO TARUMÃ, com área total de

1.109,12 m^2 ;

b) **PEDROSA COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE IMOVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o N.º 04.354.87/0001-06, apresentando a proposta de preços n.º 1631663, e documentação anexa, em **22/05/2025**, conforme correspondência eletrônica (doc. 1631661), relativa ao imóvel localizado na AV. DJALMA BATISTA, 170, BAIRRO PARQUE 10 DE NOVEMBRO, com área total de 1.500m²; e

c) **COENCIL-EMPREENDIMENTOS LMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o N.º 84.468.636/0001-52, apresentando a proposta de preços n.º 1631719, e documentação anexa, em **22/05/2025**, conforme correspondência eletrônica (doc. 1631718), relativa ao imóvel localizado na AV. DJALMA BATISTA, 1.018 A, BAIRRO PARQUE 10 DE NOVEMBRO, com área total de 917 m²;

6. DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DAS PROPOSTAS

Insta informar que, com fundamento no Item 6 do instrumento convocatório (doc. 1616850), as propostas foram, preliminarmente, analisadas utilizando-se critérios objetivos, como tempestividade, legitimidade, prazo de validade da oferta, localização, valores de locação, dentre outros.

Diante da necessidade de avaliação técnica das três propostas recebidas, ***deliberou-se por realizar diligência*** à **Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo - DEAC**, nos termos dos Ofícios nº 166.2025.CPL (1631768) e n.º 171.2025.CPL. (1632794).

7. DO RESULTADO DA DILIGÊNCIA JUNTO À DEAC

A **Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo - DEAC** se manifestou da seguinte forma:

7.1. Proposta de PIARARA COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob o N.º 11.094.287/0003-44:

> **MEMORANDO Nº 245.2025.DEAC.1634821.2025.007190**
>
> (...)
>
> Para o completo entendimento desta proposta faz-se necessários alguns esclarecimentos quanto a documentação apresentada, quais sejam?
>
> 1- O Imóvel é de uso compartilhado?
>
> 2- A proponente apresentou declaração de quitação da Amazonas Energia, mas **NÃO** apresentou certidão de quitação de débitos junto as concessionárias de água
>
> 3- A proponente deve apresentar proposta com 60 vagas de estacionamento conforme Documento(s) Pedido de Esclarecimento - Dra. Junliana Coppi (SEI nº 1626723) aliada a Decisão 14 (SEI nº 1629003) e não com 32 vagas?
>
> 4- A proponente **NÃO** apresentou proposta de adequação do imóvel.
>
> 5- O imóvel em questão **NÃO** está em bairro circunvizinho ao Fórum Henoch Reis conforme esclarecido na Decisão 15 (SEI nº 1630493).
>
> Como a proponente não apresentou proposta de adequação para o uso

do MP, e o imóvel a ser locado não está em via de grande circulação da circunvizinhança do Fórum Henoch Reis a proponente se torna ***INABILITADA*** para próxima fase.

Atenciosamente

Eng. Paulo Augusto Lopes
Chefe DEAC

7.2. Proposta de PEDROSA COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE IMOVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o N.º 04.354.87/0001-06:

MEMORANDO Nº 243.2025.DEAC.1634798.2025.007190

(...)

Para o completo entendimento desta proposta faz-se necessários alguns esclarecimentos quanto a documentação apresentada, quais sejam?

1- O imóvel atual possui "Habite-se" em caso afirmativo a proponente deve apresentar a certidão?

2- No protocolo é possível apenas identificar a certidão vintenária, então o proponente deve esclarecer quais as certidões foram requeridas e qual o prazo para entrega das certidões originais?

3- A proponente deve apresentar certidão de quitação de débitos com as concessionárias de água e energia.

4- A proponente deve apresentar carta de intenção dos proprietários o Sr. Cesar de Oliveira Pedrosa e da Sra. Lúcia Helena Pereira Pedrosa;

5- A proponente deve esclarecer onde estão localizadas as 60 vagas de estacionamento do imóvel, uma vez que na planta apresentada só aparecem 4 vagas, diferente da proposta que indica 60 vagas de estacionamento? Junto a este esclarecimento a empresa deve deixar claro também onde são os 750,0m² destinados ao estacionamento uma vez que o registro do imóvel e na planta apresentada só apresentam 800,0m²?

6 – Os valores apresentados no quadro da proposta referente ao item Custo de adaptação do imóvel estão incorretos e devem ser corrigidos, mantendo o menor valor ofertado.

	Apresentado	Correto
Valor Mensal	R$ 66.000,00	R$ 66.000,00
Valor p/ 12 meses	R$ 797.000,00	R$ 792.000,00
Valor Total	R$ 790.000,00	R$ 792.000,00

Atenciosamente

Eng. Paulo Augusto Lopes
Chefe DEAC

7.3. Proposta de COENCIL-EMPREENDIMENTOS LMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o N.º 84.468.636/0001-52:

MEMORANDO Nº 244.2025.DEAC.1634805.2025.007190

(...)

Para o completo entendimento desta proposta faz-se necessários alguns esclarecimentos quanto a documentação apresentada, quais sejam?

1- Embora citado na certidão vintenária, **NÃO** foi apresentada a Certidão de "Habite-se".

2- A proponente apresentou as últimas contas de água e energia, mas **NÃO** apresentou certidão de quitação de débitos junto as concessionárias.

3- A proponente deve apresentar proposta com 60 vagas de estacionamento conforme Documento(s) Pedido de Esclarecimento - Dra. Junliana Coppi (SEI nº 1626723) aliada a Decisão 14 (SEI nº 1629003) e não com 30 vagas?

Atenciosamente

Eng. Paulo Augusto Lopes
Chefe DEAC

8. DA MANIFESTAÇÃO DESTE COLEGIADO

Considerando a imprescindibilidade de esclarecimentos, por parte das proponentes, para a adequada análise das propostas, conforme manifestações técnicas exaradas pela **Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo - DEAC**, este Colegiado delibera pela realização das diligências indicadas pelo referido setor.

9. DA CONCLUSÃO

Pelo exposto, delibera-se pela notificação dos três proponentes, nos termos acima destacados, a fim de **cientificá-las** das manifestações da **Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo – DEAC** e de **oportunizar** a apresentação dos esclarecimentos pertinentes, no **prazo de 5 (cinco) dias úteis**, sob pena de desclassificação das respectivas propostas.

Informa-se, ainda, que a documentação apresentada pelas proponentes, as manifestações técnicas da Divisão de Engenharia, Arquitetura e Cálculo – DEAC e a presente Ata serão devidamente publicadas no portal do Ministério Público do Estado do Amazonas, para amplo e irrestrito acesso a todos os interessados, no seguinte endereço eletrônico:

https://www.mpam.mp.br/servicos/licitacoes/licitacoes-em-andamento/686-licitacoes/chamada-publica-em-andamento/18300-cp-97005-2025-cpl-mp-pgj-locacao-de-imovel-para-instalacao-de-15-quinze-promotorias-de-justica-na-cidade-de-manaus-am-por-um-periodo-de-60-sessenta-meses

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual eu, **Kátia Renata da Silva Silvestre,** lavrei a presente ATA, que vai assinada pelos membros desta Comissão Permanente de Licitação.

Manaus, 29 de maio de 2025.

Sarah Madalena B. Côrtes de Melo
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Kátia Renata da Silva Silvestre
Membro-Secretária da Comissão Permanente de Licitação

Maurício Araújo Medeiros
Membro da Comissão Permanente de Licitação

Iury Fechine Ramos
Membro da Comissão Permanente de Licitação

Documento assinado eletronicamente por **Kátia Renata da Silva**, **Membro da Comissão Permanente de Licitação - CPL**, em 29/05/2025, às 15:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **Sarah Madalena Barbosa Santos Cortes**, **Presidente da Comissão Permanente de Licitação - CPL**, em 29/05/2025, às 15:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **Iury Fechine Ramos**, **Membro da Comissão Permanente de Licitação - CPL**, em 29/05/2025, às 15:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **Maurício Araújo Medeiros**, **Membro da Comissão Permanente de Licitação - CPL**, em 29/05/2025, às 15:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no link http://sei.mpam.mp.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1636146** e o código CRC **60590B56**.